

## Teilverkauf kann Hausbesitzer entlasten

Gemeinsam mit der Volksbank Mittelhessen bietet wertfaktor flexible Lösungen zum Entsparen von Immobilieneigentum an. Die zusätzliche Liquidität kommt für immer mehr Kunden hierzulande infrage.

Die Geldhäuser in Deutschland sind erfolgreich darin, ihre Kunden beim Aufbau von Immobilienvermögen zu unterstützen. „Für ein flexibles Entsparen von Immobilien hatten sie aber bisher kein Angebot“, beobachtet Christoph Neuhaus, Gründer und Geschäftsführer von wertfaktor. „Mit der Erfindung des Teilverkaufs lösen wir hier gleich zwei Probleme“, verspricht er. Die Besonderheit bei der Lösung von wertfaktor ist, dass mit einem Teilverkauf der Block des Immobilienvermögens in Scheiben aufgeteilt werden kann. Eigentümer müssen sich also nicht zwischen Haus und Geld entscheiden, sondern können flexibel bestimmen, wie viel Liquidität sie brauchen. „Mit einem Teilverkauf können Eigentümer genau das Geld aus ihrer Immobilie herauslösen, was sie gerade brauchen“, erläutert Neuhaus. „Bei einem Immobilien-Teilverkauf bleiben sie Eigentümer mit allen Rechten und wertfaktor wird stiller Teilhaber.“ Das bedeute auch, dass die Miteigentümer von der Wertsteigerung ihrer Immobilie weiter profitieren.

Den Banken wiederum gibt wertfaktor eine Lösung an die Hand, mit der sie gezielt auch ältere Eigentümer ansprechen und sich als Berater für alle Lebensphasen positionieren können. Das Kundenpotenzial in Deutschland

schätzt Geschäftsführer Neuhaus auf etwa sechs Millionen Haushalte über 65 Jahren, die eine schuldenfreie Immobilie besitzen.

Ab einem Anteil von 100.000 Euro und bis maximal 50 Prozent kauft wertfaktor Immobilien im Bundesgebiet von Privatkunden auf. Dafür, dass die Eigentümer ihr Haus weiter allein nutzen, zahlen sie 2,9 Prozent pro Jahr auf die ausgezahlte Summe. An den Kosten für die Instandhaltung und an Investitionen beteiligt sich

wertfaktor mit bis zu 20.000 Euro pro Immobilie. Die Kunden können den verkauften Anteil jederzeit zurückkaufen oder ihren Anteil etwa an ihre Kinder vererben, die ihr Elternhaus wieder

um von wertfaktor zurückkaufen können.

Die Zusammenarbeit von wertfaktor mit der Volksbank Mittelhessen läuft seit 2021. Gemeinsam wurde etwa ein Dutzend Kunden gewonnen. Das Auszahlungsvolumen der Teilverkäufe an Kunden liegt derzeit bei rund drei Millionen Euro. Darüber hinaus kooperiert wertfaktor mit weiteren Volksbanken, ausgewählten Finanzberatern und bundesweit auch mit Immobilienmaklern. Gemeinsam können so Kunden Angebote gemacht werden, mit denen Liquidität aus Immobilien freigesetzt wird. ck



### Kompakt

- Unternehmen: wertfaktor
- Name der Lösung: Immobilien-Teilverkauf
- Web: [www.wertfaktor.de](http://www.wertfaktor.de)
- Standort: Hamburg

### Bewerben Sie sich!

Bankmagazin stellt in jeder Ausgabe ein neues Produkt oder eine spannende Dienstleistung eines Zulieferers für Finanzdienstleister vor. Schreiben Sie uns und schicken Sie Informationen zu Ihrer Lösung per E-Mail an [bankmagazin@springer.com](mailto:bankmagazin@springer.com).